

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования -  
Администрация городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.04. 2012 года № 44

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:339, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Приморское лесничество, квартал 74.

Руководствуясь ст. ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Марковского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Марковского муниципального образования от 19.02.2010 года № 26, рассмотрев заявление генерального директора ООО "Балх" Федорова О. А., договор аренды земельного участка № 1090 регистрационная запись № 38-38-01/008/2012-003 от 25.01.2012 года и представленные документы,

**Администрация Марковского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:339, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Приморское лесничество, квартал 74.

Глава администрации Марковского  
муниципального образования

Г. Н. Шумихина



# Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	8	5	1	0	1	0	9	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления генерального директора ООО "Балх" Федорова О.А. от 14.03.2012 года № 144 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)  
Иркутский район  
(муниципальный район или городской округ)  
Приморское лесничество, квартал 74  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 38:06:152301:339.

Описание местоположения границ земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 35000 кв.м.

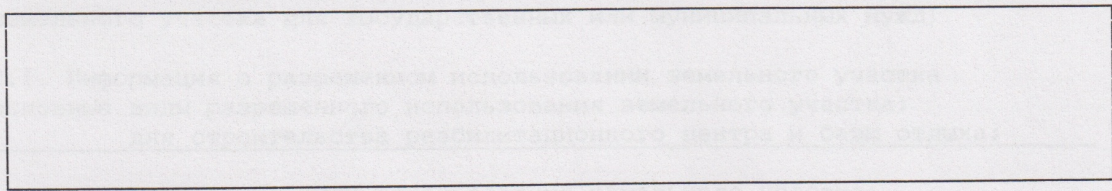
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) реабилитационного центра и базы отдыха

План подготовлен: Шалган Любовью Юрьевной, главным специалистом земельного отдела администрации Марковского муниципального образования  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)  
М.П. \_\_\_\_\_ / Шалган / \_\_\_\_\_ / Л.Ю. Шалган /  
(дата) (подпись)

Представлен\* \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)  
(дата)

Утвержден Постановлением администрации Марковского муниципального образования от 27.04.2012 года № 74.  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельного участка 3,5 га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;
- красные линии;
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе несоответствующих градостроительному регламенту;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной 09.03.2012 года  
(дата)

ООО "Иркутская земельная компания"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
09.03.2012 г. Администрация Марковского МО

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства для строительства реабилитационного центра и базы отдыха

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

для строительства реабилитационного центра и базы отдыха;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ для строительства реабилитационного центра и базы отдыха,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
38:06:152301:339									

2.2.2 Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий.

2.2.3. Иные показатели:

1. В связи с расположением земельного участка во втором поясе зон санитарной охраны, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, согласно Постановления Правительства Иркутской области от 24.01.2011 года №9-ПП
2. При проектировании объектов, предусмотреть максимальное сохранение лесных насаждений.
3. В связи с расположением земельного участка, в границах 200-метровой водоохраной зоне Иркутского водохранилища, необходимо особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения, в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

2.2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
			3,5		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ для строительства реабилитационного центра и базы отдыха,  
(согласно чертежу назначение объекта капитального строительства) инвентаризационный или кадастровый номер 38:06:152301:339,  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_ технический или кадастровый паспорт объекта  
подготовлен 30.08.2007  
(дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия) градостроительного плана)

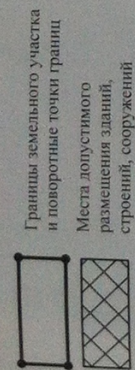
\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

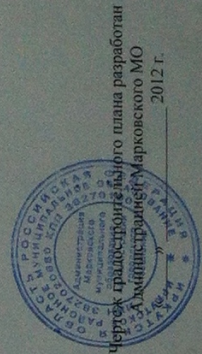
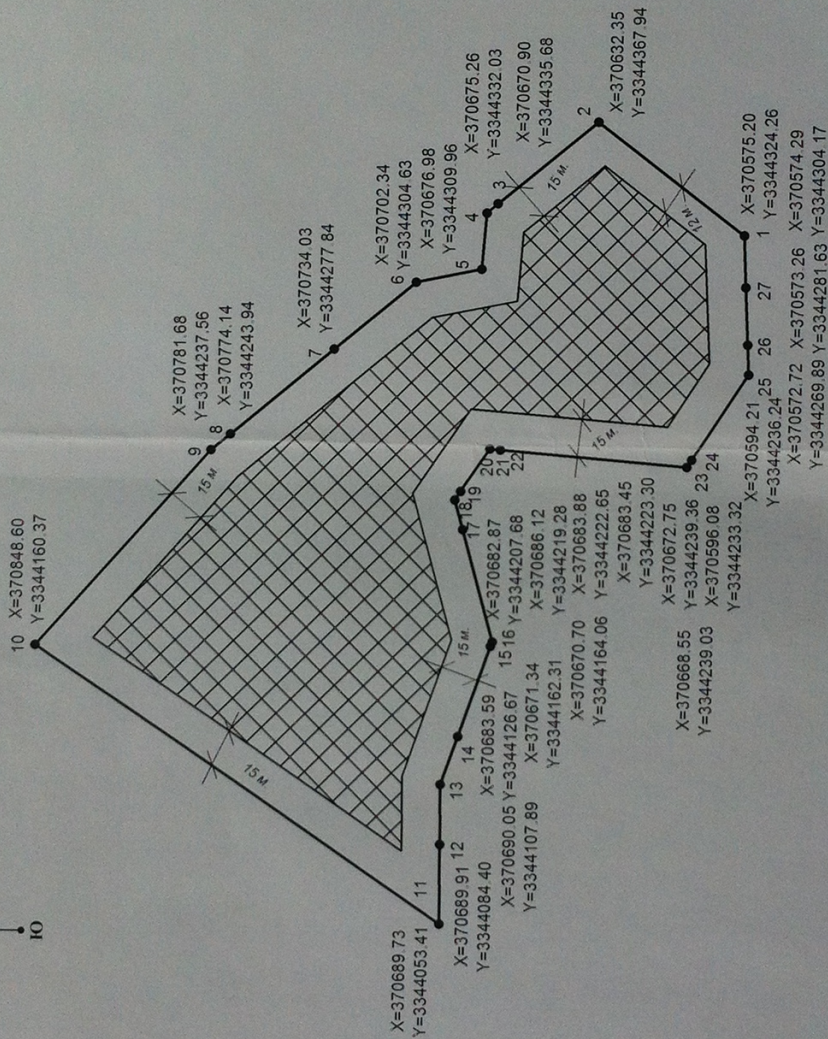
\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

земельный участок Иркутская область, Иркутский район, Приморское лесничество, квартал 74



С  
↑  
Ю



## Градостроительный план земельного участка

Приложение 1  
Чертеж градостроительного плана  
земельного участка М 1: 2000  
Границы земельного участка  
Размещение зданий, строений,  
сооружений

Имя	Лист	№	Подпись	Дата
Имя, зам. гл. осн.	Лист	№	Подпись	Дата
Имя, зам. гл. осн.	Лист	№	Подпись	Дата
Имя, зам. гл. осн.	Лист	№	Подпись	Дата
Имя, зам. гл. осн.	Лист	№	Подпись	Дата

Страна	Лист	Листов
Страна	Лист	Листов
Страна	Лист	Листов
Страна	Лист	Листов
Страна	Лист	Листов

Администрация  
Марковского МО